



ALLEGATO 01 DELIBERA N. 145 DEL 28/09/2016

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SELEZIONE SERVIZIO PULIZIE ANNO 2017

Il Consiglio Regionale Ordine Assistenti Sociali del Piemonte

- visto il Regolamento di Contabilità per gli Ordini regionali degli Assistenti Sociali approvato in via definitiva dal Consiglio Nazionale dell'Ordine con delibera 133 del 13.12.2003;
- considerato, che in base alla recente normativa, Codice degli appalti, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 si rende necessario effettuare una indagine di mercato finalizzata alla selezione per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica per la sede dell'Ordine Assistenti Sociali della Regione Piemonte per il periodo dal 01.01-2017 al 31.12.2017

RENDE NOTO

- che l'Ente in oggetto intende procedere con il presente avviso ad una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e periodica per la sede dell'Ordine Assistenti Sociali della Regione Piemonte, i cui locali sono ubicati in Torino, via Piffetti, 49, piano rialzato, per una superficie complessiva di circa 110 mq che è riferita a n. 01 locale segreteria, n.03 locali ufficio, n.01 salone, n.01 disimpegno, n.02 bagni, n.01 balcone, oltre al relativo corridoio di collegamento;

- che l'Ente in oggetto ha necessità di affidare il servizio pulizie in scadenza al 31.12.2016 per l'anno 2017, con inizio il 01.01.2017 e termine il 31.12.2017, con possibilità di rinnovo per un altro anno a facoltà della stazione appaltante;

- che il servizio di pulizia, oggetto del presente avviso, dovrà rispondere nel dettaglio alle caratteristiche tecniche e qualitative in risposta alle necessità così come di seguito dettagliato:

- Pulizie ordinarie settimanali
- Pulizie trimestrali
- Pulizie straordinarie

come di seguito specificato:

A. Le Pulizie ordinarie settimanali dei locali dell'Ente comprendono:

Ordine degli Assistenti Sociali

Via P. Piffetti 49- 10143 Torino Tel. 011/5684113 Fax 011/5801981

E-mail: segreteria@oaspiemonte.org - consiglio@oaspiemonte.org

PEC:oaspiemonte@croaspiemonte.postecert.it

Internet: www.oaspiemonte.org Cod. Fiscale 97563540018

1. Spazzatura e lavatura di tutti i locali, dei vani tecnici e delle superfici scoperte, con materiali idonei e/o macchinari;
2. Raccolta differenziata rifiuti con svuotamento e pulizia dei cestini e contenitori dedicati per il successivo smaltimento secondo le direttive prescritte dal Comune di Torino;
3. Pulitura, lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, compresi i pavimenti e tutte le varie attrezzature (lavandini, WC, ecc.);
4. Verifica ed eventuale integrazione del materiale igienico-sanitario di consumo;
5. Pulizia delle porte, degli infissi interni, delle ringhiere e delle mensole in tutti i locali;
6. Spolveratura delle scrivanie, dei tavoli, delle poltrone, degli armadi e di ogni altro arredo, nonché di tutte le apparecchiature d'ufficio (monitor, stampanti, apparecchi telefonici, ecc.) presenti nei locali dell'Ente.

B. Pulizie trimestrali dei locali dell'Ente comprendono:

1. Pulizia dei vetri delle finestre e degli infissi esterni;
2. Deragnatura soffitti e pareti in tutti i locali.

- che il servizio di pulizia, oggetto del presente avviso, dovrà essere:

- svolto dall'Aggiudicatario con la fornitura dei materiali di consumo per la perfetta esecuzione dei lavori, rispondenti alla norme sull'igiene del lavoro e sicurezza (D.Lgs n. 81/08);
- svolto dall'Aggiudicatario senza interferire con l'attività d'istituto, accordando gli accessi agli uffici in base alle esigenze reciproche;
- svolto, per quanto di competenza dall'Aggiudicatario con la predisposizione di tutte le misure previste dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro;
- svolto dall'Aggiudicatario con gli opportuni accorgimenti ed interventi per garantire la corretta esecuzione dei lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e riservatezza

C. Pulizie straordinarie dei locali dell'Ente comprendono

1. interventi integrativi solo esclusivamente su richiesta dell'Ente per massimo 10 interventi nel corso dell'anno di affidamento, esclusivamente in caso di necessità considerato che l'Ordine deve rispondere a necessità organizzative di attività e riunioni sempre più frequenti:

- l'Aggiudicatario assuma in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e in caso di danni arrecati, eventualmente alle persone ed alle cose tanto dell'Ente che di terzi, nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente avviso;
- siano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali;
- tutti i prodotti chimici impiegati dall'Aggiudicatario devono essere trattati e rispondenti alle normative vigenti;
- tutte le apparecchiature, le macchine e gli strumenti utilizzati dall'Aggiudicatario devono essere conformi sia alle necessità di servizio, nonché alle prescrizioni antinfortunistiche ed alle norme di sicurezza vigenti;
- il personale addetto al servizio

Ordine degli Assistenti Sociali

Via P. Piffetti 49- 10143 Torino Tel. 011/5684113 Fax 011/5801981

E-mail: segreteria@oaspiemonte.org - consiglio@oaspiemonte.org

PEC: oaspiemonte@croaspiemonte.postecert.it

Internet: www.oaspiemonte.org Cod. Fiscale 97563540018

- dovrà mantenere un contegno corretto e dovrà essere di assoluta fiducia e di provata riservatezza e dotato di cartellino identificativo con nominativo e fotografia in modo da poter accedere alla sede dell'Ente;
 - non dovrà spostare fascicoli, carte ed altra documentazione, né aprire cassette, armadi, né usare linee telefoniche dell'Ente e dovrà lasciare immediatamente i locali al termine del servizio;
 - nell'esecuzione dei lavori dovrà economizzare l'uso dell'energia elettrica e dovrà provvedere, se necessario, alla chiusura delle imposte e degli accessi al termine del servizio;
 - dovrà mantenere il segreto d'ufficio su eventuali fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento dell'Ente, dei quali abbiano avuto notizia durante l'espletamento del servizio.
- che l'Ente considera la manifestazione di interesse con l'unico scopo di recepire la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- che l'Ente finalizza il presente avviso esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa;
- che l'Ente si riserva la facoltà di modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, in tutto o in parte, qualora ritenga la non sussistenza delle condizioni di convenienza ed economicità dell'azione amministrativa.

INVITA

gli interessati al presente avviso, a far pervenire **entro e non oltre le ore 12 di giovedì 20 ottobre 2016** esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo mail segreteria@oaspiemonte.org ovvero posta elettronica certificata all'indirizzo: oaspiemonte@croaspiemonte.postecert.it la propria candidatura corredata dalla dichiarazione di corrispondenza con quanto richiesto con preventivo corrispondente e del curriculum vitae dal quale si evinca la pregressa esperienza con pubbliche amministrazioni, in particolare con Ordini Professionali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO DELL'ORDINE
Dott. a.s. Andrea Pavese



Ordine degli Assistenti Sociali

Via P. Piffetti 49- 10143 Torino Tel. 011/5684113 Fax 011/5801981
E-mail: segreteria@oaspiemonte.org - consiglio@oaspiemonte.org
PEC: oaspiemonte@croaspiemonte.postecert.it
Internet: www.oaspiemonte.org Cod. Fiscale 97563540018